Стройинжиниринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ,УЛ.КАЛИНИНА, ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СТ6012-613.01-ПМТ.3.2

ТОМ 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Стройинжениринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ,УЛ.КАЛИНИНА, ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СТ6012-613.01-ПМТ.3.2

ТОМ 3

Генеральный директор Б.С. Бабаханов

Главный инженер проекта В.Б. Кон

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6012-613.01-ПМТ.3.2-С	Содержание тома 3. Раздел 2	
СТ6012-613.01-ПМТ-СД	Состав отчетной технической документации	
СТ6012-613.01-ПМТ.3.2-ПЗ	Пояснительная записка	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6012-613.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6012-613.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6012-613.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6012-613.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.У	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ6012-613.01-ПМТ-СД		
Разраб.		Журавель			07.26	Состав документации	Лист	Листов
							-	1
Н. контр		Солахова			07.26			
ГИП		Кон			07.26			

Стройинжениринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков 5

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 17

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 25

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 34

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 34

6 Ссылочные нормативные документы 37

Таблица регистрации изменений 38

1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории, расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» подготовлен в целях размещения объекта на основании Постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42а, с переустройством тепловых сетей» № 571 от 08.04.2026.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» предусматривается установление публичных сервитутов на существующих земельных участков и землях неразграниченной государственной собственности.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых может быть размещена граница зон планируемого размещения линейного объекта (в целях установления сервитута) представлены в таблице 1.1.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в настоящем проекте межевания территории не требуется, соответственно, сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не приводятся.

Учитывая изложенное, предоставление земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта на период строительства предусмотрено путем установления публичного сервитута в соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

При этом границы публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» будут сформированы погранicам зоны планируемого размещения объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Таким образом, необходимая площадь земель для размещения проектируемых сооружений объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» составляет 14040 кв. м.

Сведения об образуемых сервитутах представлены в Таблице 1.2.

Документацией по планировке территории для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» не предусмотрено образование земельных участков.

Таблица 1.1 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых может быть размещена граница зон планируемого размещения линейного объекта (в целях установления сервитута).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Условный номер земельного участка	№ точек	Общая площадь, формируемой части участка, м2
1	23:07:0806013:45	Земли населенных пунктов/Под нежилыми зданиями муниципального бюджетного дошкольного образовантельного учреждения детский сад № 7 муниципального образования Динской район	23:07:0806013:45/ЧЗУ1	1-17	119
2	23:07:0806013	Земли населенных пунктов	23:07:0806013:ЗУ1	18-21	10
3	23:07:0000000:4697(9)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4697(9)/ЧЗУ1	22-39	1488
4	23:07:0000000:4460(1)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4460(1)/ЧЗУ1	40-102	2767
5	23:07:0000000:3967(1)	Земли населенных пунктов/ улично-дорожная сеть	23:07:0000000:3967(1)/ЧЗУ1	103-113	139
6	23:07:0806014:82	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации 18-ти квартирного жилого дома	23:07:0806014:82/ЧЗУ1	114-120	156
7	23:07:0806017:203	Земли населенных пунктов/Коммунальное обслуживание	23:07:0806017:203/ЧЗУ1	121-144	2094
8	23:07:0806017	Земли населенных пунктов	23:07:0806017:ЗУ1	145-169	362
9	23:07:0806017:21	Земли населенных пунктов/под 36-ти квартиным жилым домом	23:07:0806017:21/ЧЗУ1	170-192	526
10	23:07:0806017:18	Земли населенных пункто/для эксплуатации школы	23:07:0806017:18/ЧЗУ1	193-196	86
11	23:07:0806017:18	Земли населенных пункто/для эксплуатации школы	23:07:0806017:18/ЧЗУ2	197-236	573
12	23:07:0806017:18	Земли населенных пункто/для эксплуатации школы	23:07:0806017:18/ЧЗУ3	237-251	202
13	23:07:0806017:17(2)	Земли населенных пунктов/Для строительства	23:07:0806017:17(2)/ЧЗУ1	252-264	29

		хозяйственных построек			
14	23:07:0806017	Земли населенных пунктов	23:07:0806017:ЗУ2	265-269	6
15	23:07:0806017:17(2)	Земли населенных пунктов/Для строительства хозяйственных построек	23:07:0806017:17(2)/ЧЗУ2	270-276	15
16	23:07:0806017:17(2)	Земли населенных пунктов/Для строительства хозяйственных построек	23:07:0806017:17(2)/ЧЗУ3	277-283	9
17	23:07:0000000:2564(82)	Земли населенных пунктов/для эксплуатации и обслуживания электросетевого комплекса 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	23:07:0000000:2564(82)/ЧЗУ1	284-289	18
18	23:07:0806017	Земли населенных пунктов	23:07:0806017:ЗУ3	290-317	854
19	23:07:0806017:23	Земли населенных пунктов/под 18-ти квартирным жилым домом	23:07:0806017:23/ЧЗУ1	318-326	411
20	23:07:0806017	Земли населенных пунктов	23:07:0806017:ЗУ4	327-346	342
21	23:07:0806017	Земли населенных пунктов	23:07:0806017:ЗУ5	347-350	2
22	23:07:0000000:4711(5)	Земли населенных пунктов/Улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4711(5)/ЧЗУ1	351-360	44
23	23:07:0000000:4711(5)	Земли населенных пунктов/Улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4711(5)/ЧЗУ2	361-364	33
24	23:07:0000000:4711(5)	Земли населенных пунктов/Улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4711(5)/ЧЗУ3	365-368	6
25	23:07:0806021	Земли населенных пунктов	23:07:0806021:ЗУ1	369-389	577
26	23:07:0806021:20	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации 70 квартирного жилого дома	23:07:0806021:20/ЧЗУ1	390-398	177
27	23:07:0806021:20	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации 70 квартирного жилого дома	23:07:0806021:20/ЧЗУ2	399-418	374
28	23:07:0806021	Земли населенных пунктов	23:07:0806021:ЗУ2	419-425	37
29	23:07:0806021	Земли населенных пунктов	23:07:0806021:ЗУ3	426-429	5
30	23:07:0000000:4697(1)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4697(1)/ЧЗУ1	430-437	329
31	23:07:0000000:4697(1)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	23:07:0000000:4697(1)/ЧЗУ2	438-455	232
32	23:07:0806022	Земли населенных пунктов	23:07:0806022:ЗУ1	456-461	8

33	23:07:0806022:15	Земли населенных пунктов/для эксплуатации детского сада	23:07:0806022:15/ЧЗУ1	462-471	457
34	23:07:0806021:253	Земли населенных пунктов/для эксплуатации 70-ти квартирного жилого дома	23:07:0806021:253/ЧЗУ1	472-519	975
35	23:07:0806021	Земли населенных пунктов	23:07:0806021:ЗУ4	520-530	390
36	23:07:0806021:94	Земли населенных пунктов/для эксплуатации пятиэтажного 56-ти квартирного жилого дома с нежилыми помещениями (аптека)	23:07:0806021:94/ЧЗУ1	531-537	186
37	23:07:0806021	Земли населенных пунктов	23:07:0806021:ЗУ5	538-541	2

Таблица 1.2 - Сведения об образуемых сервитутах

Контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1	499526.57	1397416.57
2	499522.79	1397421.96
3	499491.31	1397446.11
4	499492.90	1397448.20
5	499486.64	1397453.18
6	499476.91	1397440.36
7	499502.95	1397422.14
8	499511.66	1397415.45
9	499517.42	1397410.87
10	499523.04	1397406.48
11	499519.80	1397401.85
12	499517.05	1397404.03
13	499514.32	1397400,09
14	499517.70	1397397.72
15	499524.07	1397393.25
16	499527.46	1397391.00
17	499530.75	1397388.54
18	499537.41	1397383.96
19	499540.04	1397382.00
20	499543.17	1397379.51
21	499549.02	1397374.82
22	499550.42	1397373.84
23	499549.61	1397372.52
24	499544.58	1397364.87
25	499548.72	1397361.51
26	499499.59	1397293.51

27	499496.31	1397295.82
28	499483.20	1397277.48
29	499438.40	1397312.26
30	499424.45	1397292.42
31	499424.06	1397292.70
32	499423.28	1397291.53
33	499409.96	1397301.62
34	499414.61	1397310.97
35	499407.92	1397315.49
36	499401.30	1397302.16
37	499392.74	1397308.26
38	499383.33	1397315.04
39	499367.64	1397325.74
40	499367.35	1397325.30
41	499366.71	1397325.72
42	499365.96	1397324.53
43	499353.31	1397331.86
44	499334.79	1397345.36
45	499343.60	1397358.50
46	499344.60	1397357.74
47	499349.31	1397363.60
48	499347.82	1397364.74
49	499378.19	1397406.39
50	499351.53	1397427.40
51	499340.11	1397412.94
52	499337.36	1397415.09
53	499337.12	1397414.81
54	499334.83	1397416.72
55	499338.40	1397420.86
56	499338.59	1397420.71
57	499342.13	1397425.15
58	499327.88	1397436.35
59	499333.97	1397445.19
60	499336.03	1397443.77
61	499336.60	1397444.59
62	499338.66	1397443.17
63	499361.97	1397477.00
64	499361.63	1397481.50
65	499353.71	1397482.36
66	499350.95	1397478.63
67	499343.18	1397468.17
68	499336.67	1397459.69
69	499328.20	1397448.65
70	499323.94	1397442.66
71	499318.81	1397447.21
72	499314.69	1397450.67

73	499311.14	1397453.59
74	499305.95	1397447.58
75	499302.45	1397442.80
76	499299.15	1397445.44
77	499295.81	1397440.16
78	499294.64	1397441.07
79	499279.73	1397423.02
80	499267.92	1397433.75
81	499261.47	1397439.83
82	499257.99	1397442.89
83	499246.61	1397452.91
84	499242.10	1397456.83
85	499237.94	1397459.96
86	499231.39	1397464.83
87	499226.03	1397458.64
88	499249.18	1397438.23
89	499248.82	1397437.62
90	499254.84	1397432.51
91	499255.14	1397432.88
92	499279.36	1397410.02
93	499281.66	1397412.80
94	499282.45	1397412.14
95	499283.76	1397413.66
96	499282.94	1397414.34
97	499299.53	1397434.43
98	499300.81	1397433.45
99	499302.40	1397435.30
100	499311.92	1397427.12
101	499310.78	1397425.80
102	499311.36	1397425.36
103	499323.25	1397416.04
104	499309.20	1397398.38
105	499295.84	1397408.45
106	499290.61	1397402.38
107	499310.61	1397387.29
108	499310.94	1397387.71
109	499318.47	1397382.07
110	499323.64	1397377.62
111	499326.47	1397381.12
112	499321.28	1397385.58
113	499313.75	1397391.23
114	499329.53	1397411.08
115	499341.73	1397401.48
116	499353.27	1397415.84
117	499367.19	1397404.88
118	499342.83	1397371.48

119	499337.65	1397375.41
120	499332.63	1397369.18
121	499338.12	1397365.01
122	499315.57	1397334.10
123	499319.81	1397331.35
124	499318.16	1397329.14
125	499323.00	1397325.52
126	499324.43	1397327.57
127	499346.23	1397311.25
128	499343.29	1397307.20
129	499351.11	1397301.32
130	499350.72	1397300.81
131	499354.79	1397297.90
132	499355.10	1397298.31
133	499373.16	1397284.72
134	499377.29	1397290.11
135	499400.25	1397272.83
136	499397.37	1397269.13
137	499403.48	1397264.84
138	499404.79	1397266.49
139	499421.19	1397254.66
140	499419.91	1397253.03
141	499425.98	1397248.66
142	499427.28	1397250.28
143	499457.35	1397228.60
144	499456.42	1397227.43
145	499461.54	1397223.53
146	499466.64	1397229.09
147	499465.99	1397229.60
148	499468.53	1397233.14
149	499475.56	1397241.02
150	499474.66	1397241.69
151	499477.68	1397245.90
152	499477.16	1397246.31
153	499492.81	1397266.13
154	499490.99	1397268.80
155	499492.83	1397271.12
156	499491.68	1397271.81
157	499493.22	1397274.03
158	499495.54	1397277.53
159	499497.84	1397280.72
160	499499.83	1397283.54
161	499501.51	1397282.35
162	499519.07	1397306.73
163	499521.16	1397304.48
164	499522.23	1397305.78

165	499529.96	1397300.91
166	499541.81	1397293.48
167	499552.06	1397285.46
168	499578.73	1397266.83
169	499587.40	1397260.77
170	499602.52	1397250.06
171	499610.48	1397244.44
172	499618.48	1397238.59
173	499623.88	1397234.63
174	499635.35	1397226.79
175	499642.34	1397221.79
176	499642.71	1397221.16
177	499643.82	1397219.31
178	499651.67	1397214.79
179	499665.02	1397234.92
180	499664.09	1397235.53
181	499668.65	1397242.19
182	499664.56	1397245.12
183	499661.30	1397240.57
184	499660.56	1397239.48
185	499661.32	1397238.88
186	499660.24	1397237.37
187	499659.42	1397237.96
188	499656.57	1397233.98
189	499657.39	1397233.39
190	499656.25	1397231.84
191	499655.45	1397232.41
192	499653.20	1397229.28
193	499650.59	1397231.14
194	499648.96	1397228.87
195	499529.54	1397314.48
196	499552.28	1397338.00
197	499557.94	1397344.82
198	499563.39	1397352.52
199	499563.50	1397352.75
200	499563.70	1397352.66
201	499564.45	1397354.56
202	499573.41	1397363.95
203	499576.26	1397361.69
204	499603.92	1397392.13
205	499604.41	1397391.68
206	499609.81	1397397.59
207	499609.30	1397398.05
208	499616.91	1397406.42
209	499618.12	1397405.47
210	499619.35	1397407.05

211	499618.26	1397407.90
212	499625.55	1397415.93
213	499628.60	1397413.47
214	499633.56	1397419.75
215	499624.71	1397426.90
216	499575.37	1397372.61
217	499569.80	1397377.03
218	499573.26	1397381.82
219	499568.20	1397386.15
220	499566.35	1397387.28
221	499567.66	1397389.69
222	499568.19	1397390.57
223	499569.06	1397391.73
224	499560.42	1397398.18
225	499558.04	1397394.84
226	499557.36	1397393.89
227	499553.57	1397396.50
228	499554.53	1397397.85
229	499554.43	1397397.93
230	499534.88	1397414.30
231	499539.97	1397420.99
232	499540.76	1397420.39
233	499541.98	1397421.97
234	499541.19	1397422.58
235	499542.42	1397424.22
236	499536.10	1397429.13
1	499526.57	1397416.57

Внутренний контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
237	499524.08	1397406.18
238	499520.44	1397401.03
239	499522.78	1397398.81
240	499522.99	1397399.05
241	499526.29	1397396.77
242	499534.74	1397391.29
243	499546.14	1397382.50
244	499554.06	1397376.57
245	499556.72	1397374.69
246	499557.75	1397374.01
247	499561.87	1397379.71
248	499561.18	1397380.29
249	499561.45	1397380.63
250	499558.78	1397382.50

251	499557.46	1397383.43
252	499530.60	1397406.13
253	499530.26	1397405.72
254	499527.03	1397408.26
255	499524.88	1397405.58
237	499524.08	1397406.18

Внутренний контур 2		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
256	499445.16	1397264.82
257	499441.12	1397267.98
258	499432.59	1397256.26
259	499460.85	1397236.15
260	499467.37	1397245.25
261	499450.46	1397259.18
262	499450.25	1397258.89
263	499444.17	1397263.57
256	499445.16	1397264.82

Внутренний контур 3		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
264	499417.13	1397285.77
265	499408.35	1397275.44
266	499408.24	1397275.26
267	499408.87	1397274.84
268	499408.03	1397273.73
269	499423.86	1397262.47
270	499422.35	1397260.48
271	499424.64	1397258.83
272	499424.96	1397259.16
273	499426.44	1397257.77
274	499428.34	1397256.31
275	499430.15	1397257.99
276	499438.76	1397269.83
277	499436.86	1397271.33
278	499430.10	1397276.47
279	499425.96	1397279.01
280	499426.40	1397279.71
281	499420.80	1397283.80
282	499420.25	1397283.10
264	499417.13	1397285.77

Внутренний контур 4		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
283	499408.40	1397292.85
284	499407.60	1397291.64
285	499405.93	1397292.74
286	499406.78	1397294.03
287	499403.06	1397296.74
288	499402.26	1397295.34
289	499399.96	1397296.81
290	499399.76	1397296.50
291	499389.54	1397303.79
292	499380.17	1397310.53
293	499369.48	1397317.83
294	499369.18	1397317.38
295	499367.17	1397318.67
296	499359.39	1397306.87
297	499361.95	1397304.89
298	499361.09	1397303.81
299	499371.63	1397295.88
300	499375.24	1397300.59
301	499396.30	1397284.87
302	499396.78	1397285.46
303	499408.23	1397276.84
304	499416.69	1397286.80
283	499408.40	1397292.85

Внутренний контур 5		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
305	499327.01	1397331.26
306	499325.57	1397329.21
307	499347.40	1397312.87
308	499348.86	1397314.88
309	499358.60	1397307.48
310	499366.33	1397319.21
311	499365.03	1397320.03
312	499365.66	1397321.01
313	499364.28	1397321.88
314	499364.89	1397322.84
315	499352.22	1397330.18
316	499332.89	1397344.27
317	499324.68	1397333.00
305	499327.01	1397331.26

Внутренний контур 6		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
318	499319.05	1397429.50
319	499326.07	1397423.97
320	499325.89	1397423.78
321	499328.81	1397420.95
322	499331.71	1397424.01
323	499328.79	1397426.85
324	499328.04	1397426.06
325	499325.30	1397428.21
326	499324.80	1397427.48
327	499319.04	1397431.45
328	499319.79	1397432.54
329	499323.12	1397437.37
330	499315.87	1397443.81
331	499311.82	1397447.21
332	499309.74	1397448.91
333	499307.59	1397446.42
334	499307.20	1397446.75
335	499303.85	1397442.13
336	499304.22	1397441.83
337	499304.01	1397441.54
338	499315.95	1397431.98
339	499316.99	1397433.19
340	499318.01	1397432.21
341	499317.04	1397431.07
318	499319.05	1397429.50

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек границ зон действия для установления публичных сервитутов приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Ведомость координат характерных точек границ зон для установления публичных сервитутов

23:07:0806013:45/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
1	499660.24	1397237.37
2	499659.42	1397237.96
3	499656.57	1397233.98
4	499657.39	1397233.39
5	499656.25	1397231.84
6	499655.45	1397232.41
7	499653.20	1397229.28
8	499650.59	1397231.14
9	499650.22	1397230.63
10	499658.30	1397224.78
11	499665.02	1397234.92
12	499664.09	1397235.53
13	499668.65	1397242.19
14	499664.56	1397245.12
15	499661.30	1397240.57
16	499660.56	1397239.48
17	499661.32	1397238.88
1	499660.24	1397237.37
23:07:0806013:ЗУ1		
№ точки	X	Y
18	499650.22	1397230.63
19	499649.64	1397229.82
20	499657.74	1397223.94
21	499658.30	1397224.78
18	499650.22	1397230.63
23:07:0000000:4697(9)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
22	499538.15	1397308.30
23	499530.85	1397300.35
24	499541.81	1397293.48
25	499552.06	1397285.46
26	499578.73	1397266.83
27	499587.40	1397260.77
28	499602.52	1397250.06
29	499610.48	1397244.44
30	499618.48	1397238.59
31	499623.88	1397234.63
32	499635.35	1397226.79
33	499642.34	1397221.79
34	499642.71	1397221.16
35	499643.82	1397219.31
36	499651.67	1397214.79
37	499657.74	1397223.94
38	499649.64	1397229.82
39	499648.96	1397228.87
22	499538.15	1397308.30
23:07:0000000:4460(1)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
40	499467.03	1397245.53
41	499467.37	1397245.25
42	499460.85	1397236.15
43	499460.27	1397236.57
44	499460.04	1397236.29
45	499457.61	1397237.85
46	499452.98	1397231.75
47	499457.35	1397228.60
48	499456.42	1397227.43
49	499461.54	1397223.53
50	499466.64	1397229.09
51	499465.99	1397229.60
52	499468.53	1397233.14
53	499475.56	1397241.02
54	499474.66	1397241.69
55	499477.68	1397245.90
56	499477.16	1397246.31
57	499492.81	1397266.13
58	499490.99	1397268.80
59	499492.83	1397271.12
60	499491.68	1397271.81
61	499493.22	1397274.03
62	499495.54	1397277.53
63	499497.84	1397280.72

64	499499.83	1397283.54
65	499501.51	1397282.35
66	499519.07	1397306.73
67	499521.16	1397304.47
68	499522.23	1397305.78
69	499529.96	1397300.91
70	499530.85	1397300.35
71	499538.15	1397308.30
72	499529.54	1397314.48
73	499552.28	1397338.00
74	499557.94	1397344.82
75	499563.39	1397352.52
76	499563.50	1397352.75
77	499563.70	1397352.66
78	499564.45	1397354.56
79	499573.41	1397363.95
80	499576.26	1397361.69
81	499603.92	1397392.13
82	499604.41	1397391.68
83	499608.96	1397396.66
84	499602.91	1397402.91
85	499575.37	1397372.61
86	499569.80	1397377.03
87	499573.26	1397381.82
88	499568.20	1397386.15
89	499566.35	1397387.28
90	499567.66	1397389.69
91	499569.06	1397391.73
92	499568.72	1397391.96
93	499565.97	1397388.06
94	499560.97	1397380.97
95	499563.76	1397379.01
96	499559.31	1397372.86
97	499554.94	1397375.84
98	499546.46	1397363.35
99	499548.72	1397361.51
100	499499.59	1397293.51
101	499499.20	1397293.78
102	499486.43	1397274.97
40	499467.03	1397245.53
23:07:0000000:3967(1)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
103	499614.06	1397414.82
104	499613.86	1397414.96
105	499602.91	1397402.91
106	499608.96	1397396.66
107	499609.81	1397397.59
108	499609.30	1397398.05
109	499616.91	1397406.42
110	499618.12	1397405.47
111	499619.35	1397407.05
112	499618.26	1397407.90
113	499620.35	1397410.20
103	499614.06	1397414.82
23:07:0806014:82/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
114	499624.71	1397426.90
115	499615.02	1397416.23
116	499614.06	1397414.82
117	499620.35	1397410.20
118	499625.55	1397415.93
119	499628.60	1397413.47
120	499633.56	1397419.75
114	499624.71	1397426.90
23:07:0806017:203/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
121	499486,43	1397274,97
122	499483,20	1397277,48
123	499438,40	1397312,26
124	499424,45	1397292,42
125	499424,06	1397292,70
126	499423,44	1397291,77
127	499418,61	1397284,50
128	499420,25	1397283,10
129	499420,80	1397283,80
130	499426,40	1397279,71
131	499425,96	1397279,01
132	499430,10	1397276,47
133	499436,86	1397271,33
134	499438,76	1397269,83
135	499438,66	1397269,69
136	499438,89	1397269,52
137	499440,17	1397268,06
138	499440,19	1397266,70
139	499441,12	1397267,98
140	499445,16	1397264,82
141	499444,17	1397263,57
142	499450,25	1397258,89

143	499450,46	1397259,18
144	499467,03	1397245,53
121	499486,43	1397274,97
23:07:0806017:ЗУ1		
№ точки	X	Y
145	499432.59	1397256.26
146	499440.19	1397266.70
147	499440.17	1397268.06
148	499438.89	1397269.52
149	499438.66	1397269.69
150	499430.15	1397257.99
151	499428.34	1397256.31
152	499426.44	1397257.77
153	499424.96	1397259.16
154	499424.64	1397258.83
155	499424.56	1397258.89
156	499422.35	1397260.48
157	499423.86	1397262.47
158	499423.74	1397262.55
159	499422.25	1397260.48
160	499424.52	1397258.83
161	499420.86	1397254.07
162	499420.77	1397254.13
163	499419.91	1397253.03
164	499425.98	1397248.66
165	499427.28	1397250.28
166	499452.98	1397231.75
167	499457.61	1397237.85
168	499460.04	1397236.29
169	499460.27	1397236.57
145	499432.59	1397256.26
23:07:0806017:21/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
170	499396.78	1397285.46
171	499396.30	1397284.87
172	499377.67	1397298.77
173	499369.77	1397287.27
174	499373.16	1397284.72
175	499377.29	1397290.11
176	499400.25	1397272.83
177	499397.37	1397269.13
178	499403.48	1397264.84
179	499404.79	1397266.49
180	499421.19	1397254.66

181	499420.77	1397254.13
182	499420.86	1397254.07
183	499424.52	1397258.83
184	499422.25	1397260.48
185	499423.74	1397262.55
186	499408.03	1397273.73
187	499408.87	1397274.84
188	499408.24	1397275.26
189	499408.35	1397275.44
190	499412.76	1397280.62
191	499411.94	1397281.21
192	499408.23	1397276.84
170	499396.78	1397285.46
23:07:0806017:18/чзу1		
№ точки	X	Y
193	499483.19	1397277.48
194	499486.43	1397274.97
195	499499.20	1397293.78
196	499496.31	1397295.82
193	499483.19	1397277.48
23:07:0806017:18/ЧЗУ2		
№ точки	X	Y
197	499401.30	1397302.16
198	499392.74	1397308.26
199	499383.33	1397315.04
200	499367.64	1397325.74
201	499367.35	1397325.30
202	499366.71	1397325.72
203	499365.96	1397324.53
204	499353.31	1397331.86
205	499349.15	1397334.89
206	499348.00	1397333.26
207	499352.22	1397330.18
208	499364.89	1397322.84
209	499364.28	1397321.88
210	499365.66	1397321.01
211	499365.03	1397320.03
212	499366.33	1397319.21
213	499363.95	1397315.60
214	499364.77	1397315.02
215	499367.17	1397318.67
216	499369.18	1397317.38
217	499369.48	1397317.83
218	499380.17	1397310.53

219	499389.54	1397303.79
220	499399.76	1397296.50
221	499399.96	1397296.81
222	499402.26	1397295.34
223	499403.06	1397296.74
224	499406.78	1397294.03
225	499405.93	1397292.74
226	499407.60	1397291.64
227	499408.40	1397292.85
228	499416.69	1397286.80
229	499411.94	1397281.21
230	499412.76	1397280.62
231	499417.13	1397285.77
232	499418.61	1397284.50
233	499423.44	1397291.77
234	499409.96	1397301.62
235	499414.61	1397310.97
236	499407.92	1397315.49
197	499401.30	1397302.16
23:07:0806017:18/ЧЗУ3		
№ точки	X	Y
237	499516.40	1397403.09
238	499514.32	1397400.09
239	499517.70	1397397.72
240	499524.07	1397393.25
241	499527.46	1397391.00
242	499530.75	1397388.54
243	499537.41	1397383.96
244	499540.04	1397382.00
245	499543.17	1397379.51
246	499549.02	1397374.82
247	499550.42	1397373.84
248	499549.61	1397372.52
249	499544.58	1397364.87
250	499546.46	1397363.35
251	499554.94	1397375.84
237	499516.40	1397403.09
23:07:0806017:17(2)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
252	499522.78	1397398.81
253	499520.44	1397401.03
254	499524.08	1397406.18
255	499523.72	1397406.45
256	499523.35	1397406.24
257	499523.04	1397406.48
258	499519.80	1397401.85
259	499517.05	1397404.03
260	499516.45	1397403.17
261	499554.06	1397376.57
262	499546.14	1397382.50
263	499534.74	1397391.29
264	499522.99	1397399.05
252	499522.78	1397398.81
23:07:0806017:ЗУ2		
№ точки	X	Y
265	1397403,17	499516,45
266	1397403,09	499516,40
267	1397375,84	499554,94
268	1397376,57	499554,06
269	1397398,81	499522,78
265	1397403,17	499516,45
23:07:0806017:17(2)/ЧЗУ2		
№ точки	X	Y
270	499557.75	1397374.01
271	499556.72	1397374.69
272	499559.31	1397372.86
273	499563.76	1397379.01
274	499561.45	1397380.63
275	499561.18	1397380.29
276	499561.87	1397379.71
270	499557.75	1397374.01
23:07:0806017:17(2)/ЧЗУ3		
№ точки	X	Y
277	499509.81	1397416.87
278	499511.66	1397415.45
279	499517.42	1397410.87
280	499523.35	1397406.24
281	499523.72	1397406.45
282	499524.88	1397405.58
283	499525.25	1397406.04
277	499509.81	1397416.87
23:07:0000000:2564(82)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
284	499553.90	1397396.27
285	499553.45	1397395.74
286	499558.27	1397391.86
287	499562.46	1397396.66
288	499560.42	1397398.18

289	499557.36	1397393.89
284	499553.90	1397396.27
23:07:0806017:ЗУ3		
№ точки	X	Y
290	499534.88	1397414.3
291	499539.95	1397421.01
292	499540.76	1397420.39
293	499541.98	1397421.97
294	499541.19	1397422.58
295	499542.42	1397424.22
296	499536.10	1397429.13
297	499526.57	1397416.57
298	499522.79	1397421.96
299	499502.74	1397437.34
300	499500.57	1397434.56
301	499509.80	1397427.36
302	499505.21	1397420.40
303	499509.81	1397416.87
304	499525.25	1397406.04
305	499527.03	1397408.26
306	499530.26	1397405.72
307	499530.6	1397406.13
308	499557.46	1397383.43
309	499560.97	1397380.97
310	499568.72	1397391.96
311	499562.46	1397396.66
312	499558.27	1397391.86
313	499553.45	1397395.74
314	499553.90	1397396.27
315	499553.57	1397396.50
316	499554.53	1397397.85
317	499554.43	1397397.93
290	499534.88	1397414.30
23:07:0806017:23/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
318	499491.31	1397446.11
319	499492.90	1397448.20
320	499486.64	1397453.18
321	499476.91	1397440.36
322	499502.95	1397422.14
323	499505.21	1397420.40
324	499509.80	1397427.36
325	499500.57	1397434.56
326	499502.74	1397437.34

318	499491.31	1397446.11
23:07:0806017:ЗУ4		
№ точки	X	Y
327	499359.39	1397306.87
328	499364.77	1397315.02
329	499363.95	1397315.60
330	499358.60	1397307.48
331	499348.86	1397314.88
332	499347.40	1397312.87
333	499338.30	1397319.68
334	499337.29	1397317.94
335	499346.23	1397311.25
336	499343.29	1397307.20
337	499351.11	1397301.32
338	499350.72	1397300.81
339	499354.79	1397297.90
340	499355.10	1397298.31
341	499369.77	1397287.27
342	499377.67	1397298.77
343	499375.24	1397300.59
344	499371.63	1397295.88
345	499361.09	1397303.81
346	499361.95	1397304.89
327	499359.39	1397306.87
23:07:0806017:ЗУ5		
№ точки	X	Y
347	499347.19	1397333.85
348	499348.00	1397333.26
349	499349.15	1397334.89
350	499348.35	1397335.48
347	499347.19	1397333.85
23:07:0000000:4711(5)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
351	499325.57	1397329.21
352	499327.01	1397331.26
353	499325.64	1397332.28
354	499323.61	1397329.43
355	499323.32	1397329.35
356	499321.42	1397326.69
357	499323.00	1397325.52
358	499324.43	1397327.57
359	499337.29	1397317.94
360	499338.30	1397319.68
351	499325.57	1397329.21

23:07:0000000:4711(5)/ЧЗУ2		
№ точки	X	Y
361	499334.91	1397345.27
362	499333.75	1397343.64
363	499347.19	1397333.85
364	499348.35	1397335.48
361	499334.91	1397345.27

23:07:0000000:4711(5)/ЧЗУ3		
№ точки	X	Y
365	499344.08	1397358.13
366	499344.60	1397357.74
367	499349.31	1397363.60
368	499348.45	1397364.26
365	499344.08	1397358.13

23:07:0806021:ЗУ1		
№ точки	X	Y
369	499318.51	1397334.85
370	499315.58	1397334.09
371	499319.81	1397331.35
372	499318.16	1397329.14
373	499321.42	1397326.69
374	499323.32	1397329.35
375	499323.61	1397329.43
376	499325.64	1397332.28
377	499324.68	1397333.00
378	499332.89	1397344.27
379	499333.75	1397343.64
380	499334.91	1397345.27
381	499334.79	1397345.36
382	499343.60	1397358.49
383	499344.08	1397358.13
384	499348.45	1397364.26
385	499347.82	1397364.74
386	499371.08	1397396.64
387	499364.97	1397401.84
388	499364.57	1397401.29
389	499365.39	1397400.59
369	499318.51	1397334.85

23:07:0806021:20/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
390	499337.65	1397375.41
391	499332.63	1397369.18
392	499338.12	1397365.01
393	499315.57	1397334.10
394	499315.58	1397334.09
395	499318.51	1397334.85
396	499365.39	1397400.59
397	499364.57	1397401.29
398	499342.83	1397371.48
390	499337.65	1397375.41

23:07:0806021:20/ЧЗУ2		
№ точки	X	Y
399	499307.94	1397389.31
400	499310.61	1397387.29
401	499310.94	1397387.71
402	499318.47	1397382.07
403	499323.64	1397377.62
404	499326.47	1397381.12
405	499321.28	1397385.58
406	499313.75	1397391.23
407	499329.53	1397411.08
408	499341.73	1397401.48
409	499350.98	1397412.99
410	499344.53	1397418.54
411	499340.11	1397412.94
412	499337.36	1397415.09
413	499337.12	1397414.81
414	499334.83	1397416.72
415	499338.40	1397420.86
416	499338.59	1397420.71
417	499339.92	1397422.38
418	499337.60	1397423.78
399	499307.94	1397389.31

23:07:0806021:ЗУ2		
№ точки	X	Y
419	499307.63	1397389.54
420	499307.94	1397389.31
421	499337.60	1397423.78
422	499337.18	1397424.04
423	499322.59	1397436.60
424	499322.02	1397435.78
425	499336.59	1397423.23
419	499307.63	1397389.54

23:07:0806021:ЗУ3		
№ точки	X	Y
426	499344.85	1397418.94
427	499344.53	1397418.54
428	499350.98	1397412.99

429	499351.33	1397413.43
426	499344.85	1397418.94
23:07:0000000:4697(1)/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
430	499351.53	1397427.40
431	499344.85	1397418.94
432	499351.33	1397413.43
433	499353.27	1397415.84
434	499367.19	1397404.88
435	499364.97	1397401.84
436	499371.08	1397396.64
437	499378.19	1397406.39
430	499351.53	1397427.40
23:07:0000000:4697(1)/ЧЗУ2		
№ точки	X	Y
438	499323.94	1397442.66
439	499318.81	1397447.21
440	499314.69	1397450.67
441	499311.14	1397453.59
442	499307.61	1397449.50
443	499309.13	1397448.20
444	499309.74	1397448.91
445	499311.82	1397447.21
446	499315.87	1397443.81
447	499323.12	1397437.37
448	499322.59	1397436.60
449	499337.18	1397424.04
450	499339.92	1397422.38
451	499342.13	1397425.15
452	499327.88	1397436.35
453	499333.74	1397444.86
454	499328.31	1397448.80
455	499328.20	1397448.65
438	499323.94	1397442.66
23:07:0806022:3У1		
№ точки	X	Y
456	499328.92	1397449.59
457	499328.31	1397448.80
458	499333.74	1397444.86
459	499333.97	1397445.19
460	499336.03	1397443.77
461	499336.33	1397444.21
456	499328.92	1397449.59
23:07:0806022:15/ЧЗУ1		

№ точки	X	Y
462	499336.67	1397459.69
463	499328.92	1397449.59
464	499336.33	1397444.21
465	499336.60	1397444.59
466	499338.66	1397443.17
467	499361.97	1397477.00
468	499361.63	1397481.5
469	499353.71	1397482.36
470	499350.95	1397478.63
471	499343.18	1397468.17
462	499336.67	1397459.69
23:07:0806021:253/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
472	499319.05	1397429.5
473	499317.04	1397431.07
474	499318.01	1397432.21
475	499316.99	1397433.19
476	499315.95	1397431.98
477	499304.01	1397441.54
478	499304.22	1397441.83
479	499303.85	1397442.13
480	499307.20	1397446.75
481	499307.59	1397446.42
482	499308.47	1397447.44
483	499306.96	1397448.75
484	499305.95	1397447.58
485	499302.45	1397442.80
486	499299.15	1397445.44
487	499295.81	1397440.16
488	499294.64	1397441.07
489	499279.73	1397423.02
490	499278.05	1397424.55
491	499271.79	1397417.17
492	499279.36	1397410.01
493	499281.66	1397412.80
494	499282.45	1397412.14
495	499283.76	1397413.66
496	499282.94	1397414.34
497	499299.53	1397434.43
498	499300.81	1397433.45
499	499302.40	1397435.30
500	499311.92	1397427.12
501	499310.78	1397425.80

502	499311.36	1397425.36
503	499323.25	1397416.04
504	499309.20	1397398.38
505	499295.84	1397408.45
506	499290.61	1397402.38
507	499307.63	1397389.54
508	499336.59	1397423.23
509	499322.02	1397435.78
510	499319.79	1397432.54
511	499319.04	1397431.45
512	499324.80	1397427.48
513	499325.30	1397428.21
514	499328.04	1397426.06
515	499328.79	1397426.85
516	499331.71	1397424.01
517	499328.81	1397420.95
518	499325.89	1397423.78
519	499326.07	1397423.97
472	499319.05	1397429.5
23:07:0806021:ЗУ4		
№ точки	X	Y
520	499257.99	1397442.89
521	499247.71	1397451.94
522	499241.66	1397444.85
523	499249.18	1397438.23
524	499248.82	1397437.62
525	499254.84	1397432.51
526	499255.14	1397432.88
527	499271.79	1397417.17
528	499278.05	1397424.55
529	499267.92	1397433.75
530	499261.47	1397439.83
520	499257.99	1397442.89
23:07:0806021:94/ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
531	499237.94	1397459.96
532	499231.39	1397464.82
533	499226.03	1397458.64
534	499241.66	1397444.85
535	499247.71	1397451.94
536	499246.61	1397452.91
537	499242.10	1397456.83
531	499237.94	1397459.96
23:07:0806021:ЗУ5		
№ точки	X	Y
538	499307.61	1397449.50
539	499306.96	1397448.75
540	499308.47	1397447.44
541	499309.13	1397448.20
538	499307.61	1397449.50

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» выполнен в системе координат МСК-23 и представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории подготовки проекта межевания.

Контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1	499526.57	1397416.57
2	499522.79	1397421.96
3	499491.31	1397446.11
4	499492.90	1397448.20
5	499486.64	1397453.18
6	499476.91	1397440.36
7	499502.95	1397422.14
8	499511.66	1397415.45
9	499517.42	1397410.87
10	499523.04	1397406.48
11	499519.80	1397401.85
12	499517.05	1397404.03
13	499514.32	1397400,09
14	499517.70	1397397.72
15	499524.07	1397393.25
16	499527.46	1397391.00
17	499530.75	1397388.54
18	499537.41	1397383.96
19	499540.04	1397382.00
20	499543.17	1397379.51
21	499549.02	1397374.82
22	499550.42	1397373.84
23	499549.61	1397372.52
24	499544.58	1397364.87
25	499548.72	1397361.51
26	499499.59	1397293.51
27	499496.31	1397295.82
28	499483.20	1397277.48

29	499438.40	1397312.26
30	499424.45	1397292.42
31	499424.06	1397292.70
32	499423.28	1397291.53
33	499409.96	1397301.62
34	499414.61	1397310.97
35	499407.92	1397315.49
36	499401.30	1397302.16
37	499392.74	1397308.26
38	499383.33	1397315.04
39	499367.64	1397325.74
40	499367.35	1397325.30
41	499366.71	1397325.72
42	499365.96	1397324.53
43	499353.31	1397331.86
44	499334.79	1397345.36
45	499343.60	1397358.50
46	499344.60	1397357.74
47	499349.31	1397363.60
48	499347.82	1397364.74
49	499378.19	1397406.39
50	499351.53	1397427.40
51	499340.11	1397412.94
52	499337.36	1397415.09
53	499337.12	1397414.81
54	499334.83	1397416.72
55	499338.40	1397420.86
56	499338.59	1397420.71
57	499342.13	1397425.15
58	499327.88	1397436.35
59	499333.97	1397445.19
60	499336.03	1397443.77
61	499336.60	1397444.59
62	499338.66	1397443.17
63	499361.97	1397477.00
64	499361.63	1397481.50
65	499353.71	1397482.36
66	499350.95	1397478.63
67	499343.18	1397468.17
68	499336.67	1397459.69
69	499328.20	1397448.65
70	499323.94	1397442.66
71	499318.81	1397447.21
72	499314.69	1397450.67
73	499311.14	1397453.59
74	499305.95	1397447.58

75	499302.45	1397442.80
76	499299.15	1397445.44
77	499295.81	1397440.16
78	499294.64	1397441.07
79	499279.73	1397423.02
80	499267.92	1397433.75
81	499261.47	1397439.83
82	499257.99	1397442.89
83	499246.61	1397452.91
84	499242.10	1397456.83
85	499237.94	1397459.96
86	499231.39	1397464.83
87	499226.03	1397458.64
88	499249.18	1397438.23
89	499248.82	1397437.62
90	499254.84	1397432.51
91	499255.14	1397432.88
92	499279.36	1397410.02
93	499281.66	1397412.80
94	499282.45	1397412.14
95	499283.76	1397413.66
96	499282.94	1397414.34
97	499299.53	1397434.43
98	499300.81	1397433.45
99	499302.40	1397435.30
100	499311.92	1397427.12
101	499310.78	1397425.80
102	499311.36	1397425.36
103	499323.25	1397416.04
104	499309.20	1397398.38
105	499295.84	1397408.45
106	499290.61	1397402.38
107	499310.61	1397387.29
108	499310.94	1397387.71
109	499318.47	1397382.07
110	499323.64	1397377.62
111	499326.47	1397381.12
112	499321.28	1397385.58
113	499313.75	1397391.23
114	499329.53	1397411.08
115	499341.73	1397401.48
116	499353.27	1397415.84
117	499367.19	1397404.88
118	499342.83	1397371.48
119	499337.65	1397375.41
120	499332.63	1397369.18

121	499338.12	1397365.01
122	499315.57	1397334.10
123	499319.81	1397331.35
124	499318.16	1397329.14
125	499323.00	1397325.52
126	499324.43	1397327.57
127	499346.23	1397311.25
128	499343.29	1397307.20
129	499351.11	1397301.32
130	499350.72	1397300.81
131	499354.79	1397297.90
132	499355.10	1397298.31
133	499373.16	1397284.72
134	499377.29	1397290.11
135	499400.25	1397272.83
136	499397.37	1397269.13
137	499403.48	1397264.84
138	499404.79	1397266.49
139	499421.19	1397254.66
140	499419.91	1397253.03
141	499425.98	1397248.66
142	499427.28	1397250.28
143	499457.35	1397228.60
144	499456.42	1397227.43
145	499461.54	1397223.53
146	499466.64	1397229.09
147	499465.99	1397229.60
148	499468.53	1397233.14
149	499475.56	1397241.02
150	499474.66	1397241.69
151	499477.68	1397245.90
152	499477.16	1397246.31
153	499492.81	1397266.13
154	499490.99	1397268.80
155	499492.83	1397271.12
156	499491.68	1397271.81
157	499493.22	1397274.03
158	499495.54	1397277.53
159	499497.84	1397280.72
160	499499.83	1397283.54
161	499501.51	1397282.35
162	499519.07	1397306.73
163	499521.16	1397304.48
164	499522.23	1397305.78
165	499529.96	1397300.91
166	499541.81	1397293.48

167	499552.06	1397285.46
168	499578.73	1397266.83
169	499587.40	1397260.77
170	499602.52	1397250.06
171	499610.48	1397244.44
172	499618.48	1397238.59
173	499623.88	1397234.63
174	499635.35	1397226.79
175	499642.34	1397221.79
176	499642.71	1397221.16
177	499643.82	1397219.31
178	499651.67	1397214.79
179	499665.02	1397234.92
180	499664.09	1397235.53
181	499668.65	1397242.19
182	499664.56	1397245.12
183	499661.30	1397240.57
184	499660.56	1397239.48
185	499661.32	1397238.88
186	499660.24	1397237.37
187	499659.42	1397237.96
188	499656.57	1397233.98
189	499657.39	1397233.39
190	499656.25	1397231.84
191	499655.45	1397232.41
192	499653.20	1397229.28
193	499650.59	1397231.14
194	499648.96	1397228.87
195	499529.54	1397314.48
196	499552.28	1397338.00
197	499557.94	1397344.82
198	499563.39	1397352.52
199	499563.50	1397352.75
200	499563.70	1397352.66
201	499564.45	1397354.56
202	499573.41	1397363.95
203	499576.26	1397361.69
204	499603.92	1397392.13
205	499604.41	1397391.68
206	499609.81	1397397.59
207	499609.30	1397398.05
208	499616.91	1397406.42
209	499618.12	1397405.47
210	499619.35	1397407.05
211	499618.26	1397407.90
212	499625.55	1397415.93

213	499628.60	1397413.47
214	499633.56	1397419.75
215	499624.71	1397426.90
216	499575.37	1397372.61
217	499569.80	1397377.03
218	499573.26	1397381.82
219	499568.20	1397386.15
220	499566.35	1397387.28
221	499567.66	1397389.69
222	499568.19	1397390.57
223	499569.06	1397391.73
224	499560.42	1397398.18
225	499558.04	1397394.84
226	499557.36	1397393.89
227	499553.57	1397396.50
228	499554.53	1397397.85
229	499554.43	1397397.93
230	499534.88	1397414.30
231	499539.97	1397420.99
232	499540.76	1397420.39
233	499541.98	1397421.97
234	499541.19	1397422.58
235	499542.42	1397424.22
236	499536.10	1397429.13
1	499526.57	1397416.57

Внутренний контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
237	499524.08	1397406.18
238	499520.44	1397401.03
239	499522.78	1397398.81
240	499522.99	1397399.05
241	499526.29	1397396.77
242	499534.74	1397391.29
243	499546.14	1397382.50
244	499554.06	1397376.57
245	499556.72	1397374.69
246	499557.75	1397374.01
247	499561.87	1397379.71
248	499561.18	1397380.29
249	499561.45	1397380.63
250	499558.78	1397382.50
251	499557.46	1397383.43
252	499530.60	1397406.13

253	499530.26	1397405.72
254	499527.03	1397408.26
255	499524.88	1397405.58
237	499524.08	1397406.18

Внутренний контур 2		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
256	499445.16	1397264.82
257	499441.12	1397267.98
258	499432.59	1397256.26
259	499460.85	1397236.15
260	499467.37	1397245.25
261	499450.46	1397259.18
262	499450.25	1397258.89
263	499444.17	1397263.57
256	499445.16	1397264.82

Внутренний контур 3		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
264	499417.13	1397285.77
265	499408.35	1397275.44
266	499408.24	1397275.26
267	499408.87	1397274.84
268	499408.03	1397273.73
269	499423.86	1397262.47
270	499422.35	1397260.48
271	499424.64	1397258.83
272	499424.96	1397259.16
273	499426.44	1397257.77
274	499428.34	1397256.31
275	499430.15	1397257.99
276	499438.76	1397269.83
277	499436.86	1397271.33
278	499430.10	1397276.47
279	499425.96	1397279.01
280	499426.40	1397279.71
281	499420.80	1397283.80
282	499420.25	1397283.10
264	499417.13	1397285.77

Внутренний контур 4		
№	X	Y

характерной (поворотной) точки		
283	499408.40	1397292.85
284	499407.60	1397291.64
285	499405.93	1397292.74
286	499406.78	1397294.03
287	499403.06	1397296.74
288	499402.26	1397295.34
289	499399.96	1397296.81
290	499399.76	1397296.50
291	499389.54	1397303.79
292	499380.17	1397310.53
293	499369.48	1397317.83
294	499369.18	1397317.38
295	499367.17	1397318.67
296	499359.39	1397306.87
297	499361.95	1397304.89
298	499361.09	1397303.81
299	499371.63	1397295.88
300	499375.24	1397300.59
301	499396.30	1397284.87
302	499396.78	1397285.46
303	499408.23	1397276.84
304	499416.69	1397286.80
283	499408.40	1397292.85

Внутренний контур 5		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
305	499327.01	1397331.26
306	499325.57	1397329.21
307	499347.40	1397312.87
308	499348.86	1397314.88
309	499358.60	1397307.48
310	499366.33	1397319.21
311	499365.03	1397320.03
312	499365.66	1397321.01
313	499364.28	1397321.88
314	499364.89	1397322.84
315	499352.22	1397330.18
316	499332.89	1397344.27
317	499324.68	1397333.00
305	499327.01	1397331.26

Внутренний контур 6		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
318	499319.05	1397429.50
319	499326.07	1397423.97
320	499325.89	1397423.78
321	499328.81	1397420.95
322	499331.71	1397424.01
323	499328.79	1397426.85
324	499328.04	1397426.06
325	499325.30	1397428.21
326	499324.80	1397427.48
327	499319.04	1397431.45
328	499319.79	1397432.54
329	499323.12	1397437.37
330	499315.87	1397443.81
331	499311.82	1397447.21
332	499309.74	1397448.91
333	499307.59	1397446.42
334	499307.20	1397446.75
335	499303.85	1397442.13
336	499304.22	1397441.83
337	499304.01	1397441.54
338	499315.95	1397431.98
339	499316.99	1397433.19
340	499318.01	1397432.21
341	499317.04	1397431.07
318	499319.05	1397429.50

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования существующих земельных участков определен в соответствии с данными ЕГРН.

В соответствии с проектом в границах данной допускается использование земельных участков в соответствии с их основным видом разрешенного использования, с учетом ограничений, связанных с осуществлением деятельности по прокладке инженерных коммуникаций, для которой устанавливается сервитут.

Согласно настоящей документации по планировке территории предусмотрено размещение блочно-модульной котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806017:203. В соответствии со сведениями ЕГРН данный земельный участок имеет вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание». Данный земельный участок находится в территориальной зоне «ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры».

Согласно Правилам землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 года № 293-49/2 (в редакции от 10 декабря 2025 года № 46-6/5) градостроительным регламентом территориальной зоны «ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры» предусмотрен основной вид разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» [3.1].. Для размещения блочно-модульной котельной в составе линейного объекта изменения вида разрешенного использования не требуется.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования существующие земельных участков представлен в таблице 4.1

Таблица 4.1 - Вид разрешенного использования существующие земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	23:07:0806013:45	Под нежилыми зданиями муниципального бюджетного дошкольного образовантельного учреждения детский сад № 7 муниципального образования Динской район
2	23:07:0000000:4697	Улично-дорожная сеть
3	23:07:0000000:4460	Улично-дорожная сеть
4	23:07:0000000:3967	Улично-дорожная сеть
5	23:07:0806014:82	Для эксплуатации 18-ти квартирного жилого дома
6	23:07:0806017:203	Коммунальное обслуживание
7	23:07:0806017:21	Под 36-ти квартирным жилым домом
8	23:07:0806017:17	Для строительства хозяйственных построек
9	23:07:0000000:2564	Для эксплуатации и обслуживания электросетевого комплекса 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)
10	23:07:0806017:23	Под 18-ти квартирным жилым домом
11	23:07:0000000:4711	Улично-дорожная сеть
12	23:07:0806021:20	Для эксплуатации 70 квартирного жилого дома

13	23:07:0000000:4697	Улично-дорожная сеть
14	23:07:0806022:15	Для эксплуатации детского сада
15	23:07:0806021:253	Для эксплуатации 70-ти квартирного жилого дома
16	23:07:0806021:94	Для эксплуатации пятиэтажного 56-ти квартирного жилого дома с нежилыми помещениями (аптека)

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно Письму ГКУ КК «Комитет по лесу» № 01-05/4254/25 от 08.07.2025 г. проектируемый объект: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42а с переустройством тепловых сетей» пересечений границ с землями государственного лесного фонда не имеет.

6 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;
4. Постановление Правительства РФ от 2.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями на 16 мая 2026 года);
5. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
10. Генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2012 года № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 19 февраля 2025 года № 664-74/4) ;
11. Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 года № 293-49/2 (в редакции от 10 декабря 2025 года № 46-6/5);
12. Постановление Администрации МО Динской муниципальный район Краснодарского края № 571 от 08.04.2026 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42а, с переустройством тепловых сетей».

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				